

江西宜春万载时代生物质燃气替代项目 EPC 总承包工程

答疑、补疑公告

致：各潜在供应商

根据采购文件约定，现对本次采购项目做答疑、补疑修改，本次公告文件为招标文件组成部分，请各供应商自行下载。

一、补疑

1、根据采购文件和合同相关约定，补充本项目清单编制计价依据。

补充本项目清单编制计价依据：

(1) 国家及地方有关法律、法规：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国价格法》等；

(2) 工程量计算规则和计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T 50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T 50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T 50857-2024)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、地方性建设工程造价管理规定和管理办法等；

(3) 工程量清单计价定额：项目当地建设行政主管部门发布的地方性工程计价依据、造价定额和造价信息；

(4) 价格信息源：约定编制基准期的主要材料价格参考来源以及后续价格调整项目当地建设行政主管部门发布的地方性信息价格；

(5) 当无既定标准可依时，应参考订立合同时履行地的当期市场价格，双方协议一致后执行。

2、根据采购文件及附件《江西宜春万载时代生物质燃气替代项目 EPC 总承包工程项目报价汇总表》和合同相关约定，本项目包干价补充协议价款组成约定如下：

①技术服务费：执行供应商投标报价，固定总价包干，不再参与下浮；

②工程费（包含设备购置费和建筑安装施工费）：审核确认最终施工图设计文件后，经双方最终沟通并审定的施工图预算乘以（1-中标下浮率）；

③包干价补充协议总价款与中标总价比较，低者作为该项目工程总承包项目的实际合同总价；

3、更新《附件 3：初步设计清单》中“2.1-2.2 江西宜春万载时代生物质燃气替代项目工程量清单-工艺部分.xlsx”文件，具体以本答疑公告附件为准。

4、因项目投产调试要求，本项目工期由“计划工期：120 日历天”，调整为“绝对工期：100 日历天”，即以中标合同签订日期起 100 日历天（含春节等节假日）。

5、本项目合同模板以公告中其他文档处的《附件 1：中燃生物质能源项目 EPC 设计施工总承包合同（预算后审）.docx》为准。

6、采购文件其他内容不变。

二、答疑

问题 1：本项目为 EPC，施工单位为牵头方投标，若是设计院没在中燃的供应商库是否可以作为联合体成员参与投标。

答：本项目为邀请竞价采购，设计单位和施工单位均可做联合体牵头人，组成联合体的其他成员若未在中燃集团的供应商库内，可以作为联合体成员参与投标。联合体成员间承担连带责任，具体详见采购文件及联合体协议文件。

问题 2：本项目包干价是综合单价包干还是总价包干？

答：本项目包干模式为总价包干。包干价补充协议的价款组成约定如下：

①技术服务费：执行供应商投标报价，固定总价包干，不再参与下浮；

②工程费（包含设备购置费和建筑安装施工费）：审核确认最终施工图设计文件后，经双方最终沟通并审定的施工图预算乘以（1-中标下浮率）；

③包干价补充协议总价款与中标总价比较，低者作为该项目工程总承包项目的实际合同总价。

问题 3：本项目后续实施与招标清单出现比较大的偏差，以及出现变更、签证，包干总价如何约定？

答：本项目为 EPC 总承包项目，结算方式为审定的最终施工图纸和施工图预算清单的总价包干。具体详见采购文件相关约定。

除因采购方需求调整或行政主管部门审批意见而引起的设计变更、工程签证外，原则上包干价不增加。工程量按实际完成且经采购人验收合格的数量计算，不足部分予以据实核减。

问题 4：本项目报价按清单报价还是按控制价下浮？

答：本项目为初步设计清单的 EPC 总承包招标。供应商须在充分了解本项目技术要求、图纸等文件后，完成初步设计清单报价；供应商认为必要的缺漏项，可自行增加补充子项条目并报价；并根据汇总表要求完成总价报价及下浮率准确计算填写。

初步设计清单的报价作为后续施工图预算编制过程中的报价参考依据，未列项依据采购文件及本公告中计价依据相关约定执行。

问题 5：关于采购上限价、包干价、结算价如何约定的？

答：本项目投标上限价即采购起始价为 3509.2 万元，其中技术服务费部分上限价 165 万元（具体详见报价汇总表），技术服务费部分执行供应商投标报价，固定总价包干，不再参与下浮；

本项目包干价补充协议总价款与中标总价比较，低者作为该项目工程总承包项目的实际合同总价；

本项目结算价原则上不高于中标总价，为审定的最终施工图纸和施工图预算清单的总价包干。除因采购方需求调整或行政主管部门审批意见而引起的设计变更、工程签证外，原则上包干价不增加。工程量按实际完成且经采购人验收合格的数量计算，不足部分予以据实核减

问题 6：本项目关于材料价格调差是如何约定的？

答：本项目审定施工图预算的综合单价含完成对应清单条目所需人工、材料、机械、措施、税费、管理费、利润及风险费用，固定不变，不受物价上涨、政策变化、施工难度调整等风险因素影响；

问题 7：本项目付款是如何约定的？

答：详见采购文件 P17——18；

问题 8：本项目关于工期及违约是如何约定的？

答：本项目因投产调试要求，工期由“计划工期：120 日历天”，调整为“绝对工期：100 日历天”，即以中标合同签订日期起 100 日历天（含春节等节假日）。

违约条款详见合同模板《附件 1：中燃生物质能源项目 EPC 设计施工总承包
合同（预算后审）.docx》相关约定。

采购人：中燃生物质能技术(宜春)有限公司

采购代理：宏信供应链服务（深圳）有限公司

2026 年 1 月 21 日